

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 12 » декабря 2025 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00066

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500665

ISIN BY000002997

CFI DBVUDB

PISN ASV LEASING BY/VAR BD 230120

Дата допуска к торгам « 30 » декабря 2025 г.

ФИО Набегин О.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного
участника общества с
ограниченной ответственностью
«НСВ Лизинг»

28.11.2025 № 6

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

депозитарных облигаций второго выпуска общества с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг»

Депозитарные именные процентные неконвертируемые облигации в бездокументарной форме с открытым размещением и обращением на организованном рынке.

Объем выпуска облигаций – 10 000 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 10 000 штук.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Ставка дохода по облигациям: 13,5 процента годовых – установлена на 1-13 процентные периоды. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением единственного участника эмитента.

Периодичность выплаты дохода по облигациям – ежемесячно.

Период размещения облигаций: с 30.12.2025 по 23.12.2030.

Период обращения облигаций: с 30.12.2025 по 30.12.2030 (1826 календарных дней).

Досрочный выкуп облигаций:

оферта: 31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030;

по требованию эмитента: 31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части – по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 31.01.2027.

Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций – 25.12.2030.

Дата погашения – 30.12.2030.

Минск, 2025 г.

Далее в Проспекте эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска общества с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг» применяются следующие термины:

проспект эмиссии – Проспект эмиссии депозитарных облигаций второго выпуска общества с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг»;

эмитент – общество с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг» (ООО «НСВ Лизинг»), юридическое лицо Республики Беларусь, УНП 192849993, осуществляющее эмиссию депозитарных облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими облигациями;

выпуск или выпуск облигаций – второй выпуск депозитарных облигаций эмитента;

облигации – депозитарные именные процентные неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках выпуска облигаций вне зависимости от времени приобретения облигаций;

единственный участник эмитента – Ачаповский Василий Васильевич;

доход или доход по облигациям – постоянный процентный доход, выплачиваемый по ставке, установленной (устанавливаемой) эмитентом на период в виде фиксированного процента к номинальной стоимости облигации;

Мингорисполком – Минский городской исполнительный комитет;

ЕГР – Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

официальный сайт эмитента – официальный сайт эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет;

ЕПФР – единый портал финансового рынка;

регистрирующий орган – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг (РУП «РЦДЦБ»);

Указ № 277 – Указ Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг»;

Закон № 231 – Закон Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг»;

инструкция № 78 – Инструкция о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78;

инструкция № 65 – Инструкция о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65;

биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»), организатор торговли ценными бумагами;

организованный рынок – совокупность отношений, связанных с совершением сделок с облигациями в торговой системе биржи;

профучастник(и) – профессиональный(е) участник(и) рынка ценных бумаг;

обращение облигаций – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, влекущих переход прав на облигации от их первого или каждого последующего владельца к другому лицу;

досрочный выкуп облигаций – приобретение облигаций эмитентом у владельца облигаций до даты погашения облигаций в соответствии с законодательством о ценных бумагах;

счета владельцев облигаций – текущие (расчетные) счета владельцев облигаций в белорусских рублях, открытые в соответствии с законодательством в банках Республики Беларусь.

РАЗДЕЛ 1 КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Эмитент организован 2 июля 2024 года. Основной вид деятельности эмитента – финансовый лизинг.

Стратегическими целями создания эмитента являются:

- в отношении клиентов – выстраивание долгосрочных и надежных отношений, достижение максимальной удовлетворенности клиентов посредством предоставления возможностей для приобретения необходимых товаров потребления (импортных и отечественных) в части потребительского лизинга, а также расширения и переоснащения их производственно-технической базы в части инвестиционного лизинга;
- в отношении единственного участника эмитента – получение прибыли, рост рыночной стоимости эмитента, усиление позиций на рынке лизинговых услуг и повышение узнаваемости товарного знака эмитента на всей территории Республики Беларусь.
- в отношении сотрудников – создание условий для карьерного и профессионального роста в соответствии с вкладом каждого, содействие развитию компетенций работника, раскрытие их интеллектуального потенциала, обеспечение достойного уровня оплаты труда и социальной защищенности сотрудников;
- в отношении партнеров – выстраивание совместной эффективной работы, обеспечивающей взаимовыгодное сотрудничество в совместных проектах и способствующей развитию их бизнеса и расширению круга клиентов;
- в отношении государства – поддержка национальной экономики за счет активного участия в реализации государственных программ, разработка программ поддержки субъектов хозяйствования приоритетных отраслей экономики с помощью механизмов лизинга.

Потребительский лизинг выступает своего рода альтернативой банковскому кредитованию. На фоне ограниченной доступности кредитных ресурсов для населения (вызванного сложностью бюрократической процедуры получения доступных потребительских кредитов, достаточно высокими процентными

ставками по таким кредитам, необходимостью предоставления обеспечения) сегмент потребительского лизинга интенсивно развивается. В этой связи, а также в целях расширения кредитного портфеля общества с ограниченной ответственностью «ПАЛОМА СЕРВИС» (далее – ООО ПАЛОМА СЕРВИС»), которое является головной компанией единственного участника эмитента, с июля 2024 года был создан эмитент в части предоставления лизинговых услуг физическим лицам.

Также с учетом развития направления по электромобильям эмитент совместно с ООО «ПАЛОМА СЕРВИС» будет предлагать покупателям индивидуальные условия в части потребительского лизинга транспортных средств, так как в сегменте потребительского лизинга наибольшим спросом пользуются именно транспортные средства.

Организационная структура эмитента сформирована из действующих специалистов с большим опытом работы в области предоставления и оказания финансовых услуг по финансированию физических лиц. Отдельная команда по верификации и взысканию, а также грамотно подобранные критерии позволяют минимизировать риск неоплаты. Это позволяет оказывать полный спектр услуг: финансовый лизинг для различных видов товаров, подбор индивидуальных условий для каждого клиента, обеспечение полной прозрачности и удобства в оформлении.

Эмитент активно развивает направление потребительского и коммерческого лизинга. Деятельность эмитента на внутреннем рынке направлена на завоевание лидирующей позиции на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь, что планируется осуществить за счет развития направления лизинга на коммерческих условиях.

Эмитентом ведется активная работа, направленная на развитие потребительского и коммерческого лизинга для физических и юридических лиц. В качестве предметов лизинга предлагается мелкая и крупная бытовая техника, сотовые телефоны, цифровая техника, транспортные средства.

Работа в части наращивания количества и объемов лизинговых сделок, осуществляемых на коммерческих условиях для юридических и физических лиц, является одной из приоритетных стратегических задач развития бизнеса эмитента. Одновременно эмитент ставит перед собой задачу по ежегодному привлечению не менее 38 новых клиентов в рамках коммерческого лизинга для юридических лиц.

РАЗДЕЛ 2 ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Основные параметры выпуска облигаций приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		

1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник эмитента
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника эмитента от 28.11.2025 № 6
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная форма
6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	—
8	Количество облигаций в выпуске	10 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	—
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	—
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	—
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	10 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона № 231 (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь (далее, если не указано иное – покупатели облигаций)
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	—

17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), резиденты Республики Беларусь (далее – владельцы облигаций), эмитент
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	23.12.2030
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1826
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.12.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	–
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.12.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	–
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	–
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный доход
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да

33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030.
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030.
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Дата (даты) устанавливается(ются) по решению единственного участника эмитента, которое может быть принято не ранее 31.01.2027
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	—
Сведения о размере дохода по облигациям		

В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	—
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	—
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	—
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного (переменного) процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	—
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	13,5 процента годовых – установлена на 1-13 процентные периоды. Далее ставка дохода утверждается ежегодно решением единственного участника эмитента.
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	Единственный участник эмитента
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	—

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и (или) русском языках).

Полное наименование (на белорусском языке)	Таварыства з абмежаванай адказнасцю «НСВ Лізінг»
Сокращенное наименование (на белорусском языке)	ТАА «НСВ Лізінг»
Полное наименование (на русском языке)	Общество с ограниченной ответственностью «НСВ Лизинг»
Сокращенное наименование (на русском языке)	ООО «НСВ Лизинг»

3.2. Место нахождения эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, каб. 17 (этаж 3);

контактный телефон, факс: +375 17 399 14 11, +375 44 725 30 67; факс: +375 17 399 14 11;

официальный сайт эмитента: <https://nsv-leasing.by>;

электронный адрес (e-mail): info@nsv-leasing.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Мингорисполкомом 02.07.2024 в ЕГР с регистрационным номером 192849993.

3.4. Основной вид деятельности эмитента.

Основным видом деятельности эмитента является финансовый лизинг (ОКЭД 64910).

3.5. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.6. Полное и сокращенное наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом.

Депозитарный договор с эмитентом заключен с Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий эмитента): место нахождения – Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. № 316 в ЕГР с регистрационным номером 100967318; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Среднесписочная численность работников эмитента.

По состоянию на 01.11.2025 среднесписочная численность работников эмитента составила 12,6 человека.

3.8. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента, унитарных предприятий, учредителем которых является эмитент.

3.9. Сведения об инвестициях в уставные фонды не указанных в пункте 3.8 проспекта эмиссии юридических лиц (полное и сокращенное (при его

наличии) наименование, место нахождения, учетный номер плательщика) с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.10. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.10.1. Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у эмитента отсутствуют.

3.10.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа:

Красовская Дарья Александровна.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор эмитента, заместитель директора по финансовым вопросам ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», заместитель директора по финансовым вопросам ООО «ЕСЦ».

Доля в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.10.3. Контрольный орган у эмитента отсутствует.

3.11. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде эмитента, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

3.11.1. Единственным участником эмитента является Ачаповский Василий Васильевич.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента: директор ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», директор ООО «ЕСЦ».

Доля в уставном фонде эмитента составила 100 процентов.

3.11.2. Доля государства в уставном фонде эмитента отсутствует.

3.12. Размер уставного фонда эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии размер уставного фонда эмитента составил 125 000 белорусских рублей.

3.13. Сведения о бенефициарных владельцах эмитента.

На дату утверждения проспекта эмиссии бенефициарным владельцем эмитента в значении, установленном законодательством о ценных бумагах,

является Ачаповский Василий Васильевич, 1973 года рождения, резидент Республики Беларусь, доля – 100 процентов.

3.14. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц.

В течение 2024 года и I – III кварталах 2025 года эмитентом не осуществлялись сделки, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц эмитента.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии).

На дату утверждения проспекта эмиссии эмитенту не присваивался кредитный рейтинг (рейтинг), а также кредитный рейтинг (рейтинг) его эмиссионным ценным бумагам.

3.16. Сведения о размещенных эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема.

Сведения на дату утверждения проспекта эмиссии:

в обращении находятся депозитарные облигации первого выпуска в количестве 4 400 штук, номинальной стоимостью 1 000 белорусских рублей, на сумму 4 400 000 белорусских рублей (по номинальной стоимости облигаций);

за пределами Республики Беларусь эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги;

у эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших проспект эмиссии, включающие персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность.

Директор эмитента – Красовская Дарья Александровна.

Главный бухгалтер эмитента – Кресова Ирина Николаевна.

3.18. Наименования информационных ресурсов, включая интернет-ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых эмитентом будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных

обществ эмитента, информации о возбуждении в отношении эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах (кроме случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, содержащими служебную информацию ограниченного распространения):

официальный сайт ЕПФР: www.epfr.gov.by;

официальный сайт регистрирующего органа: www.centraldepo.by;

официальный сайт биржи (www.bcse.by), в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах;

официальный сайт эмитента (указан в пункте 3.2 проспекта эмиссии);

Единый государственный реестр сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в случаях, установленных законодательством;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info), в случаях, установленных законодательством.

В период всего срока обращения облигаций эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.19. Сведения о примененных к эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

В 2024 году и в I – III кварталах 2025 года к эмитенту и его руководителям не применялись меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам.

На дату утверждения проспекта эмиссии отсутствуют открытые в отношении эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения с момента государственной регистрации эмитента:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2024 г.	Финансовый лизинг
---------	-------------------

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

	Внутренний рынок, %	Внешний рынок, %
2024 г.	100	-

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

2024 г.	ООО «ПАЛОМА СЕРВИС», УНП 690017072
---------	------------------------------------

3.22. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.

Наименование показателя	на 30.09.2025	Степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,98	Средняя
Коэффициент просроченных обязательств	0,00	

РАЗДЕЛ 4 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Дата регистрации выпуска облигаций, идентификационный номер выпуска.

Дата регистрации	Идентификационный номер выпуска
_____ 2025 г.	_____

4.2. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Эмиссия облигаций осуществляется в целях финансирования текущей деятельности эмитента, в том числе с возможностью погашения кредитных и (или) других долговых обязательств эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, займов юридическим или физическим лицам.

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.3. Способ и условия обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении либо указание на то, что осуществляется эмиссия необеспеченных облигаций.

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа № 277, без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 этого Указа.

4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций.

4.4.1. Размещение облигаций осуществляется покупателям облигаций на организованном рынке в торговой системе биржи (место нахождения: Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722)

в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Срок размещения облигаций:

дата начала размещения облигаций – 30.12.2025;

дата окончания размещения облигаций – 23.12.2030.

Время проведения размещения облигаций – в соответствии с регламентом торгов биржи.

Срок размещения облигаций сокращается:

в случае реализации всего объема выпуска облигаций ранее даты окончания размещения облигаций;

если иная дата окончания размещения облигаций будет определена решением единственного участника эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах.

Размещение облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода до даты выплаты дохода (указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 пункта 4.9 проспекта эмиссии). В дату выплаты дохода размещение облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

4.4.2. В дату начала размещения облигаций, а также в даты выплаты дохода облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене, равной текущей стоимости облигации, которая рассчитывается на дату совершения сделки по формуле

$$C = H_{\text{п}} + D_{\text{н}},$$

где C – текущая стоимость облигации; $H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $D_{\text{н}}$ – накопленный доход.

Накопленный доход рассчитывается по формуле

$$D_{\text{н}} = \frac{H_{\text{п}} \times P_{\text{п}}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где $D_{\text{н}}$ – накопленный доход; $H_{\text{п}}$ – номинальная стоимость облигации; $P_{\text{п}}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего дохода по облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, полное и сокращенное наименование обслуживающего банка.

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться на счет, указанный в пункте 4.6 проспекта эмиссии.

4.6. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи).

Услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе биржи) оказывает эмитенту профучастник – унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (унитарное предприятие «АСБ БРОКЕР»): место нахождения: 220050, г. Минск, ул. Мясникова, д. 32, офис 502; номер телефона/факса: 8 (017) 2003342; электронный адрес: broker@asb.by; зарегистрировано Мингорисполкомом 31 октября 2013 г. в ЕГР с регистрационным номером 191797716; номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015388; текущий (расчетный) счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: BY14AKBB30110000006330000000 в открытом акционерном обществе «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ Беларусбанк»), код АКBBBY2X.

4.7. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся, с указанием доли неразмещенных облигаций, при которой эмиссия облигаций признается несостоявшейся.

Эмитентом не устанавливаются основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся.

4.8. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии.

В случае признания Министерством финансов выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на дату, следующую за датой принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска

в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Расчет причитающейся к выплате суммы денежных средств осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все издержки, связанные с признанием выпуска недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций относятся на счет эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.9. Размер дохода по облигациям. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям.

4.9.1. По облигациям предусмотрена выплата дохода, выплачиваемого периодически в течение срока обращения облигаций:

на первый-тринадцатый процентные периоды (процентные периоды указаны в таблице 2 подпункта 4.9.3 настоящего пункта) – по ставке в размере 13,5 процента годовых;

на четырнадцатый-двадцать пятый, двадцать шестой-тридцать седьмой, тридцать восьмой-сорок девятый, пятидесятый-шестьдесятый процентные периоды – размер ставки дохода устанавливается решением единственного участника эмитента в срок не позднее 30 календарных дней до даты начала тринадцатого, двадцать пятого, тридцать седьмого, сорок девятого процентных периодов.

Эмитент раскрывает информацию о размере ставки дохода по облигациям, установленном решением единственного участника эмитента, не позднее 25 календарных дней до даты начала четырнадцатого, двадцать шестого, тридцать восьмого, пятидесятого процентных периодов путем ее размещения на ЕПФР, официальном сайте эмитента и биржи, а также путем уведомления регистрирующего органа.

В случае, если размер дохода по облигациям, установленный на четырнадцатый-двадцать пятый, двадцать шестой-тридцать седьмой, тридцать восьмой-сорок девятый, пятидесятый-шестьдесятый процентные периоды ниже размера дохода по облигациям, действовавшего в текущем процентном периоде, владелец облигаций имеет право требовать досрочного выкупа облигаций, а эмитент обязуется досрочно выкупить такие облигации до наступления процентного периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода, в соответствии с подпунктом 4.12.3 пункта 4.12 проспекта эмиссии.

4.9.2. Величина дохода по облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле

$$Д = \frac{Н_{п} \times П_{п}}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где Д – доход по облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения; $H_{п}$ – номинальная стоимость облигации; $P_{п}$ – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная эмитентом; T_{365} (T_{366}) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 (365) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Доход начисляется за каждый календарный день года.

4.9.3. Период начисления дохода по облигациям – с 31.12.2025 по 30.12.2030 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется эмитентом на счета владельцев облигаций при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Доход выплачивается периодически, в даты выплаты дохода, на основании реестра владельцев облигаций, сформированного депозитарием эмитента для целей выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете(ах) владельца(ев) облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма дохода выплачивается после письменного обращения владельца(ев) облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	31.12.2025	25.01.2026	26	21.01.2026
2	26.01.2026	25.02.2026	31	20.02.2026
3	26.02.2026	25.03.2026	28	20.03.2026

4	26.03.2026	25.04.2026	31	22.04.2026
5	26.04.2026	25.05.2026	30	20.05.2026
6	26.05.2026	25.06.2026	31	22.06.2026
7	26.06.2026	25.07.2026	30	22.07.2026
8	26.07.2026	25.08.2026	31	20.08.2026
9	26.08.2026	25.09.2026	31	22.09.2026
10	26.09.2026	25.10.2026	30	21.10.2026
11	26.10.2026	25.11.2026	31	20.11.2026
12	26.11.2026	25.12.2026	30	22.12.2026
13	26.12.2026	25.01.2027	31	20.01.2027
14	26.01.2027	25.02.2027	31	22.02.2027
15	26.02.2027	25.03.2027	28	22.03.2027
16	26.03.2027	25.04.2027	31	21.04.2027
17	26.04.2027	25.05.2027	30	20.05.2027
18	26.05.2027	25.06.2027	31	22.06.2027
19	26.06.2027	25.07.2027	30	21.07.2027
20	26.07.2027	25.08.2027	31	20.08.2027
21	26.08.2027	25.09.2027	31	22.09.2027
22	26.09.2027	25.10.2027	30	20.10.2027
23	26.10.2027	25.11.2027	31	22.11.2027
24	26.11.2027	25.12.2027	30	22.12.2027
25	26.12.2027	25.01.2028	31	20.01.2028
26	26.01.2028	25.02.2028	31	22.02.2028
27	26.02.2028	25.03.2028	29	22.03.2028
28	26.03.2028	25.04.2028	31	20.04.2028
29	26.04.2028	25.05.2028	30	22.05.2028
30	26.05.2028	25.06.2028	31	21.06.2028
31	26.06.2028	25.07.2028	30	20.07.2028
32	26.07.2028	25.08.2028	31	22.08.2028
33	26.08.2028	25.09.2028	31	20.09.2028
34	26.09.2028	25.10.2028	30	20.10.2028
35	26.10.2028	25.11.2028	31	22.11.2028
36	26.11.2028	25.12.2028	30	20.12.2028
37	26.12.2028	25.01.2029	31	22.01.2029
38	26.01.2029	25.02.2029	31	21.02.2029
39	26.02.2029	25.03.2029	28	21.03.2029
40	26.03.2029	25.04.2029	31	20.04.2029
41	26.04.2029	25.05.2029	30	22.05.2029
42	26.05.2029	25.06.2029	31	20.06.2029
43	26.06.2029	25.07.2029	30	20.07.2029
44	26.07.2029	25.08.2029	31	22.08.2029
45	26.08.2029	25.09.2029	31	20.09.2029
46	26.09.2029	25.10.2029	30	22.10.2029
47	26.10.2029	25.11.2029	31	21.11.2029
48	26.11.2029	25.12.2029	30	20.12.2029
49	26.12.2029	25.01.2030	31	22.01.2030
50	26.01.2030	25.02.2030	31	20.02.2030
51	26.02.2030	25.03.2030	28	20.03.2030

52	26.03.2030	25.04.2030	31	25.04.2030
53	26.04.2030	25.05.2030	30	22.05.2030
54	26.05.2030	25.06.2030	31	20.06.2030
55	26.06.2030	25.07.2030	30	22.07.2030
56	26.07.2030	25.08.2030	31	21.08.2030
57	26.08.2030	25.09.2030	31	20.09.2030
58	26.09.2030	25.10.2030	30	22.10.2030
59	26.10.2030	25.11.2030	31	20.11.2030
60	26.11.2030	30.12.2030	35	25.12.2030
			1826	

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в проспекте эмиссии понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

4.10. Порядок обращения облигаций. Возможность обращения облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках, категории лиц, среди которых возможно обращение облигаций.

Сделки с облигациями могут совершаться владельцами облигаций, эмитентом только на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи.

Сделки с облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую биржей.

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются с даты (дат) формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

досрочного погашения облигаций выпуска либо его части (в дату досрочного погашения облигаций части выпуска сделки возобновляются);

погашения облигаций.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций не ранее 31.01.2027 в следующих случаях:

принятия соответствующего решения единственным участником эмитента;

досрочного выкупа облигаций эмитентом в порядке, определенном в пункте 4.12 проспекта эмиссии, для целей досрочного погашения облигаций.

Эмитент не позднее, чем за пять рабочих дней до установленной даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части уведомляет владельцев облигаций посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте эмитента о дате и количестве досрочно погашаемых облигаций.

Информация о дате начала досрочного погашения облигаций выпуска либо его части передается в регистрирующий орган эмитентом, либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты их досрочного погашения. Регистрирующий орган не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения облигаций. В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете(ах) владельца(ев) облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца(ев) облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется по номинальной стоимости облигаций с выплатой причитающегося дохода, рассчитанного на дату досрочного погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом начисление и выплата денежных средств при досрочном погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы, перечисленной эмитентом при досрочном погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.12. Условия и порядок досрочного выкупа облигаций.

4.12.1. Досрочный выкуп облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочный выкуп облигаций:

на организованном рынке в торговой системе биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов биржи;

по текущей стоимости облигаций, за исключением дат выплаты дохода, в которые облигации досрочно выкупаются по их номинальной стоимости;

в целях досрочного погашения либо последующего отчуждения облигаций.

Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены эмитентом до даты окончания срока обращения облигаций.

4.12.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций:

в даты досрочного выкупа облигаций: 31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030. В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день;

в количестве облигаций, указанном в заявлении владельца облигаций о досрочном выкупе облигаций (далее – заявление владельца облигаций), оформленном в соответствии с подпунктом 4.12.4 настоящего пункта.

Обязательство эмитента осуществить досрочный выкуп облигаций у их владельцев, является офертой эмитента (предложением заключить договор на определённых условиях), которая акцептуется владельцами облигаций путем направления заявления владельца облигаций в порядке и на условиях установленным проспектом эмиссии. Оферта определяет следующие существенные условия досрочного выкупа облигаций:

- 1) полное наименование, место нахождения и УНП эмитента – указаны в пунктах 3.1, 3.2. и 3.3 проспекта эмиссии;
- 2) предмет договора – облигации с датой и идентификационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.1 проспекта эмиссии;
- 3) номинальная стоимость облигации – указана в строке 9 таблицы 1 раздела 2 проспекта эмиссии;
- 4) количество досрочно выкупаемых облигаций – указано в заявлении владельца облигаций;
- 5) цена одной облигации – цена, равная текущей стоимости облигации, рассчитанной в соответствии с подпунктом 4.4.2 пункта 4.4 проспекта эмиссии;
- 6) общая сумма обязательств по договору – результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в заявлении владельца облигаций;
- 7) порядок и форма расчетов - в соответствии с регламентом расчетов биржи;
- 8) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых облигаций ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;
- 9) владельцы облигаций обязуются осуществить блокировку облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии, не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты досрочного выкупа облигаций, указанной в части первой настоящего подпункта.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.12.3. Кроме того, эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп облигаций у владельца(ев) облигаций в следующих случаях:

- 1) в случае, установленном в части третьей подпункта 4.9.1 пункта 4.9 проспекта эмиссии;
- 2) принятия решения о ликвидации эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации эмитента уполномоченными государственными органами, в том числе судом);

3) наличия отрицательного значения чистых активов эмитента на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности эмитента.

Владельцы облигаций обязаны проинформировать эмитента о своем намерении осуществить продажу облигаций путем направления заявления владельца облигаций заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии:

в случае, указанном в абзаце (1) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям;

в случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3) части первой настоящего подпункта – не позднее 10 (десяти) рабочих дней до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

В случае, указанном в абзаце (1), досрочный выкуп осуществляется до наступления периода, в котором начинает действовать новая ставка дохода по облигациям.

В случае наступления одного или нескольких событий, указанных в абзацах (2) и (3), досрочный выкуп осуществляется до истечения двухмесячного срока с момента возникновения основания, влекущего обязанность эмитента по досрочному выкупу облигаций.

4.12.4. Для продажи облигаций эмитенту владельцы облигаций обязаны подготовить заявление владельца облигаций, содержащее:

полное наименование владельца облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца облигаций;

дату продажи облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и идентификационный номер выпуска облигаций;

номинальную стоимость облигации;

цену одной облигации (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (5) части второй подпункта 4.12.2);

количество облигаций, предлагаемых для продажи;

сумму денежных средств, подлежащую выплате (указывается с учетом порядка ее определения, установленного абзацем (6) части второй подпункта 4.12.2);

подтверждение владельца облигаций об отсутствии в отношении облигаций, предлагаемых к продаже, ограничений и запретов на совершение сделки купли-продажи, а также отсутствие обременения облигаций залогом;

наименование профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного выкупа облигаций, изложенными в подпункте 4.12.2 или 4.12.3 настоящего пункта;

адрес электронной почты и номер телефона владельца облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца облигаций.

4.12.5. Владельцы облигаций обязуются осуществить продажу облигаций по требованию эмитента в следующие даты: 31.01.2027, 31.07.2027, 31.01.2028, 31.07.2028, 29.12.2028, 30.06.2029, 31.12.2029, 30.06.2030. В случае если дата досрочного выкупа облигаций приходится на нерабочий день, досрочный выкуп облигаций осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты продажи облигаций владельцами облигаций по требованию эмитента направляет владельцам облигаций заявление о досрочном выкупе облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование эмитента облигаций;
- дату досрочного выкупа облигаций по требованию эмитента;
- номер выпуска и количество облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе облигаций направляется эмитентом владельцу облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца облигаций.

Владельцы облигаций осуществляют продажу облигаций эмитенту с использованием услуг профучастников (за исключением владельцев облигаций – профучастников), в том числе унитарного предприятия «АСБ БРОКЕР», список которых размещен на официальном сайте Министерства финансов (реестр профучастников: https://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/licensing/).

4.13. Порядок погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным эмитентом.

Дата погашения облигаций – 30.12.2030.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при их наличии).

Погашение облигаций осуществляется эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием эмитента на 25.12.2030 для целей погашения облигаций.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций перечисляется в безналичном порядке в соответствии

с законодательством на счета владельцев облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счете(ах) владельца(ев) облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств при погашении облигаций выплачивается после письменного обращения владельца(ев) облигаций к эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец облигаций уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы, перечисленной эмитентом при погашении облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода облигаций на счет «депо» эмитента.

В случае если в соответствии с условиями депозитарного договора с эмитентом выплата денежных средств при погашении облигаций осуществляется депозитарием эмитента, то перевод погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента может быть произведен депозитарием эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца облигаций денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с инструкцией № 65.

4.14. Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

4.15. Представитель владельцев облигаций не назначался (не избирался) на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июля 2023 г. № 477.

4.16. Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций эмитента.

РАЗДЕЛ 5 СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента включают бухгалтерскую и (или) финансовую отчетность, составленную эмитентом в соответствии с законодательством, за 2024 г. и I – III кварталы 2025 г.

в объеме, соответствующем требованиям статьи 19 Инструкции № 78. Копии указанных документов включены в проспект эмиссии.

Аудиторское заключение не представлено в связи с освобождением от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности эмитента в соответствии с законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

РАЗДЕЛ 6 ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Стратегия развития эмитента на 2026-2028 годы разделена на два этапа.

1 этап – развитие потребительского и коммерческого лизинга в части: реализации мелкой и крупной бытовой техники, сотовых телефонов, цифровой техники сроком не превышающем 3 года; реализации автомобилей сроком от 1 до 7 лет.

Эмитент планирует активное развитие потребительского и коммерческого лизинга. Деятельность эмитента на внутреннем рынке будет направлена на завоевание лидирующей позиции на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь, что планируется осуществить за счет развития направления лизинга на коммерческих условиях.

Эмитентом заключены агентские договоры с тремя автохаусами с целью заключения договоров финансовой аренды (лизинга) на автомобили. Предоставлены коммерческие предложения в ЛадаЦентр, Хавал, Вольво и Гранд Моторс (авто с двигателями внутреннего сгорания), DFSK GSMotors (электромобили) – это автосалоны, которые приняли предложение к рассмотрению с последующей готовностью заключить Соглашения о сотрудничестве. Эмитентом будет проведена работа по разработке программ лизинга для покупки автомобилей любой марки как новых, так и с пробегом, а также по расширению партнерской программы с официальными представителями автомобильных марок в Республике Беларусь.

Эмитентом планируется доработка системного программного обеспечения с целью выхода на крупные бытовые сети: «5 Элемент» (ООО «Электросервис и КО»), «21 Век» (ООО «Триовист») с целью наращивания оборотов.

Работа в части наращивания количества и объемов лизинговых сделок, осуществляемых на коммерческих условиях для юридических и физических лиц, будет являться одной из приоритетных стратегических задач развития бизнеса эмитента. Одновременно эмитент ставит перед собой задачу по

ежегодному привлечению не менее 38 новых клиентов в рамках коммерческого лизинга для юридических лиц.

2 этап: Развитие инвестиционного лизинга.

На втором этапе эмитент будет наращивать кредитный портфель не только за счет потребительского и коммерческого лизинга, но и за счет развития инвестиционного лизинга.

Эмитент планирует принимать активное участие в обеспечении агропромышленного комплекса и других отраслей экономики Республики Беларусь современной техникой и оборудованием, производимыми на территории Евразийского экономического союза, способствовать повышению конкурентоспособности, модернизации и обновлению производственных мощностей предприятий Республики Беларусь путем закупки техники и оборудования и передачи ее в лизинг в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» (далее – Указ № 146) и иных государственных программ.

Закупка техники и оборудования в рамках Указа № 146 для резидентов Республики Беларусь будет проводится с целью удовлетворения потребностей предприятий страны для проведения весенне-полевых работ, уборочной кампании, мелиоративных мероприятий, проектов, имеющих важное социально-экономическое значение.

Эмитентом проводится работа по плановому наращиванию и постоянному расширению своей клиентской базы как организаций-изготовителей, так и потенциальных лизингополучателей.

Специалисты эмитента на постоянной основе продолжают оказывать консультативную помощь клиентам и потенциальным лизингополучателям на этапе оформления документов и заявки на приобретение техники в лизинг, подписания договора финансовой аренды (лизинга), на этапе сопровождения сделки, а также по иным периодически возникающим вопросам закупки техники в рамках Указа № 146. В целях оперативного решения вопросов с клиентами совместно с представителями областных исполнительных комитетов планируется проводить ежеквартальные консультативные встречи.

Эмитент в дальнейшем планирует ежегодный прирост кредитного портфеля не менее, чем на 20 процентов не только за счет потребительского, но и инвестиционного и коммерческого лизинга, а также за счет реализации государственных программ.

Финансирование обозначенных планов развития эмитент планирует осуществлять за счет собственных, а также привлеченных ресурсов.

Анализ факторов риска, присущих деятельности эмитента.

Экономические факторы риска:

макроэкономические риски – девальвация национальной валюты, рост инфляции, замедление темпов экономического роста либо рецессия, кризис в банковском секторе. Указанные факторы могут негативно сказаться на

инвестиционной активности субъектов хозяйствования, потребительском спросе и, соответственно, на выручке и прибыли эмитента;

риски изменения законодательства, в том числе налогового, административные меры со стороны государства, изменения денежно-кредитной политики (в том числе возможные ограничительные, запретительные меры Национального банка) могут непрогнозируемо повлиять на деятельность эмитента;

валютные риски, связанные с изменением валютного курса и валютного контроля на законодательном уровне, – имеют низкое влияние на финансовую деятельность эмитента;

кредитные риски – неплатежеспособность контрагентов эмитента;

риск фондирования – невозможность привлечь достаточный капитал посредством банковского финансирования или ресурсов, привлекаемых на фондовом рынке и других источников, и недостаточный поток денежных средств от деятельности могут привести к сокращению объема осуществляемых операций, снижению выручки и уменьшению размера прибыли по сравнению с плановыми показателями;

иные риски экономического характера, которые невозможно спрогнозировать в настоящее время, но которые могут повлиять на результаты деятельности.

Экономические факторы риска и их влияние на деятельность эмитента оцениваются как наиболее существенные.

Технические факторы риска:

неисправности, сбои в работе систем и оборудования, каналов связи;

различные аварии сетей (коммунальных, энергосберегающих организаций), обеспечивающих функционирование здания и помещений, в которых расположен офис эмитента.

Технические факторы риска оцениваются как факторы с низкой степенью риска, так как носят временный характер и не могут повлечь серьезные финансовые потери для эмитента.

Эмитент в части снижения рисков, влияющих на его деятельность, проводит следующие мероприятия:

производится скрупулезная оценка платежеспособности, финансового состояния и проверка деловой репутации лизингополучателей – юридических и физических лиц; осуществляется диверсификация рисков за счет рационального перераспределения кредитного портфеля между физическими и юридическими лицами с увеличенной долей потребительского лизинга в соответствии со стратегией компании;

производится оценка ликвидности приобретаемого эмитентом имущества;

в целях диверсификации рисков эмитент ограничивает размер дебиторской задолженности в общем лизинговом портфеле на одного контрагента не более 10 процентов.

Значительное внимание эмитента направлено на мероприятия по минимизации будущих потерь от событий, которые могут оказать негативное влияние на достижение его стратегических целей, а именно:

поддержание абсолютной ликвидности в объеме, достаточном для исполнения текущих обязательств эмитента, в том числе налогового характера;

гарантии получения лизинговых платежей, что подтверждается правом собственности эмитента на имущество, приобретенное и переданное в лизинг, до полного исполнения контрагентами (лизингополучателями) всех финансовых обязательств; страхование финансовых рисков;

управление денежными потоками;

управление инвестициями – все крупные сделки лизинга проводятся эмитентом при обязательном частичном участии в инвестициях контрагентов (лизингополучателей) собственными средствами (не менее 10 процентов). Таким образом, снижается собственное участие эмитента в инвестиционном проекте, в том числе заемными и кредитными ресурсами.

Эмитентом разрабатываются на постоянной основе мероприятия и анализируются бизнес-процессы по недопущению реализации и минимизации последствий какого-либо из перечисленных выше рисков.

6.2. Прогноз финансовых результатов на три года.

(бел.руб.)

№ п/п	Прогнозный показатель	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг	1 237 983,27	4 932 234,06	7 650 836,89
2	Инвестиционный доход	4 515 870,13	10 439 523,40	12 117 761,29
3	Кредитный портфель	61 366 036,04	70 131 523,01	85 335 967,18

Директор
ООО «НСВ Лизинг»

Д.А.Красовская

Главный бухгалтер
ООО «НСВ Лизинг»

И.Н.Кресова

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"
Учетный номер плательщика	192849993
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17

Дата утверждения	24.03.2025
Дата отправки	24.03.2025
Дата принятия	24.03.2025

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	-	-
Нематериальные активы	120	3	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	34	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	37	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	12	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	41	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	112	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	165	-
БАЛАНС	300	202	-

Собственный капитал и обязательства	31 Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	-
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(11)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	114	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	6	-
ИТОГО по разделу IV	590	6	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	82	-
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	74	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	2	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	82	-
БАЛАНС	700	202	-

Руководитель

(подпись)

Д.А. Красовская

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.Н. Кресова

(инициалы, фамилия)

24 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 849 993		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	-		
Орган управления	-		
Единица измерения	тыс.руб		
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4)	-
Валовая прибыль	030	(3)	-
Управленческие расходы	040	(10)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(13)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(13)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	64	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	62	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(62)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(62)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	33	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1		2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности		140	2	-
Прибыль (убыток) до налогообложения		150	(11)	-
Налог на прибыль		160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов		170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств		180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)		200	-	-
Чистая прибыль (убыток)		210	(11)	-
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)		240	(11)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

24 марта 2025 г.



Д.А. Красовская

(инициалы, фамилия)

И.Н. Кресова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"
Учетный номер плательщика	192849993
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	-
Орган управления	-
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	-	-
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	-	-
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	-
Направлено денежных средств – всего	030	(13)	-
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3)	-
на оплату труда	032	(7)	-
на уплату налогов и сборов	033	(1)	-
на прочие выплаты	034	(2)	-
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(13)	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	2	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(4)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	-

Наименование показателей	Код строки	35 За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	125	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	125	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	-	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	125	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	112	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	-	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	112	-
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д.А. Красовская

(инициалы, фамилия)

И.Н. Кресова

(инициалы, фамилия)

24 марта 2025 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"
Учетный номер плательщика	192849993
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2023 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала – всего									
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	37 5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	125	-	-	-	-	-	-	125
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	125	-	-	-	-	-	-	125
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
Оплаченная часть уставного	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	125	-	-	-	-	(11)	-	114

Руководитель

Главный бухгалтер

24 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)



Д.А. Красовская

(инициалы, фамилия)

И.Н. Кресола

(инициалы, фамилия)

38
ПРИМЕЧАНИЕ К ОТЧЕТНОСТИ
к балансу за 2024 год
ООО «НСВ ЛИЗИНГ»

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» (именуемое в дальнейшем - «Общество») создано 02.07.2024 Минским городским исполнительным комитетом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером № 192849993 и действует в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах», иными нормативными правовыми актами.

1. Адрес местонахождения ☒ фактический и юридический адреса совпадают

	юридический адрес	фактический адрес
почтовый индекс	220020	220020
область / район		
город / населенный пункт	г. Минск	г. Минск
Проспект	Победителей	Победителей
дом	100	100
этаж	3	3
кабинет/офис	17	17

2. Сведения об уставном фонде

объявленный уставный фонд, сумма, валюта	125 000,00	Белорусские рубли
сформированный уставный фонд, сумма, валюта	125 000,00	Белорусские рубли
конечная дата формирования	02 июля 2024	

3. Распределение уставного фонда

учредитель (акционер, участник) (для юридических лиц указывается полное наименование, УНП; для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные: серия, №, когда и кем выдан, личный номер)	страна регистрации	доля в УФ, %
Ачаповский Василий Васильевич id-карта: № ВУ 1091544 дата выдачи 23 февраля 2023 г.. код органа, выдавшего документ: 707, личный номер 3260573A034PB1	РБ	100

Руководство предприятием и бухгалтерским учетом осуществляли:

должность	Директор
дата подписания действующего контракта	15 июля 2024г. срок действия контракта по 14 июля 2025г.
Ф.И.О. (полностью)	Красовская Дарья Александровна
должность	Главный бухгалтер
дата подписания действующего контракта	15 июля 2024г. срок действия контракта по 14 июля 2025г.
Ф.И.О. (полностью)	Кресова Ирина Николаевна

Офисные помещения: арендованы, на основании договора аренды 1 от 02.07.2024г.
Арендодатель ООО «Палома Сервис»

Адрес г.Минск, проспект Победителей, 100 , площадь 45,50 кв.м.
этаж 3 помещение 17

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» осуществляет инвестиционную деятельность по приобретению имущества и передаче его в лизинг. А именно приобретает товары за счет привлеченных или собственных средств в ходе реализации лизинговой сделки в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга физическому лицу или юридическому лицу (далее Лизингополучателю) за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях в соответствии с договором лизинга.

Виды осуществляемой деятельности

☒ основной вид деятельности	доля в общем объеме, %	ОКЭД (код)				
Финансовый лизинг	100	6	4	9	1	0
☒ другие фактически осуществляемые виды деятельности (в случае многопрофильности)	X	X				
X		X				

Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций №202 от 09.08.2024г. Присвоен идентификационный код 10198.

Согласно Положению об учетной политике ООО "НСВ ЛИЗИНГ" применяются следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по дате отгрузки ТМЦ со склада
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах
Начисление амортизации	Линейный способ
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в т.ч. товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Списание отдельных предметов в составе средств в обороте	50% стоимости списывается при передаче в эксплуатацию и 50% - при выбытии из эксплуатации
Затраты, связанные с приобретением товаров	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров с НДС
Резерв по сомнительным долгам	Не создаются

Изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

По итогам работы за 2024 год выручка с НДС составила 845,53 рублей.

Затраты на розничную торговлю и оказанные услуги составили:

- НДС от реализации составил – 140,92 руб.
- себестоимость реализованных товаров, работ услуг – 3 224,55 рублей;
- управленческие расходы – 10 073,68 рублей;
- расходы на реализацию – 0,00 рублей;

В результате хозяйственной деятельности получен убыток в сумме 10 712,54 бел.рублей

Предприятие имеет на балансе основных производственных фондов

Суммы вложений в ценные бумаги не проводилось.

Стоимость чистых активов предприятия по окончании периода на 31.12.2024 года равна 114 тыс. рублей.

Кредитных продуктов и займов не имеет.

Взаимосвязанные с предприятием лица:

полное наименование лица	УНП	вид взаимосвязи ¹
ООО «ЕСЦ»	192043749	Учредителем с долей в 100% является Учредитель ООО НСВ ЛИЗИНГ Ачаповский Василий Васильевич
ООО «ПАЛОМА СЕРВИС»	690017072	Учредителем с долей в 100% является Учредитель ООО НСВ ЛИЗИНГ Ачаповский Василий Васильевич
ООО «НСВ МЕДТЕХ»	193806596	Учредителем с долей в 50% является Учредитель ООО НСВ ЛИЗИНГ Ачаповский Василий Васильевич

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» не является производственной компанией.

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» не имеет инвестиционной недвижимости.

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» не имеет долгосрочных активов и выбывающих групп, предназначенных для реализации.

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» производило финансовые вложения в ценные бумаги - облигации банков.

В 2024 году не предоставляла займы другим организациям.

Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода:

➤ На 01.01.2025:

на 01.01.2025	
Строка 250 "Краткосрочная дебиторская задолженность", графа "На конец отчетного периода"	
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 62 по субконто	73 676,74
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 60 по субконто	1 482,02
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 76.12 по субконто	0
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 76.13 по субконто	0
Долгосрочная дебиторская задолженность	-34 482,60
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 69	125,15
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 70 по субконто	0
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 71 по субконто	0
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 73 по субконто	0
Сальдо на конец периода по дебету субсчетов счета 75.2 по субконто	0
Сальдо по кредиту счета 63 резервам по сомнительным долгам, срок погашения по которым менее 12 месяцев	0
Итого по строке:	40 801,31

Дебиторская задолженность, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года составляет: 34 482,60

Резервов под обесценивание краткосрочных финансовых вложений не формировались

Государственная поддержка в 2024 году предприятию не предоставлялась.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "НСВ Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2024 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,44	-
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации отсутствуют.

ООО «НСВ ЛИЗИНГ» за отчетный период своевременно перечисляло соответствующие налоги и налоговые платежи в бюджетные и внебюджетные фонды.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные, отложенные налоговые активы и обязательства отсутствуют.

Филиалов предприятие не имеет.

Главный бухгалтер



Кресо́ва И.Н.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"
Учетный номер плательщика	192849993
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс.руб. (406)
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17

Дата утверждения	24.03.2025
Дата отправки	24.03.2025
Дата принятия	24.03.2025

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11	-
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	3	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	3	-
Вложения в долгосрочные активы	140	71	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 093	34
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 181	37
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7	-
в том числе:			
материалы	211	7	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	574	12
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 701	41
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	92	112
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 374	165
БАЛАНС	300	6 555	202

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(11)	(11)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(27)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	87	114
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 042	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	335	6
ИТОГО по разделу IV	590	4 377	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	751	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	42	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 298	82
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	597	74
по авансам полученным	632	324	-
по налогам и сборам	633	5	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	-
по оплате труда	635	25	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	341	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	2 091	82
БАЛАНС	700	6 555	202

Руководитель

(подпись)

Д.А. Красовская

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.Н. Кресова

(инициалы, фамилия)

24 октября 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "НСВ Лизинг"		
Учетный номер плательщика	192 849 993		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)		
Единица измерения	тыс.руб. (406)		
Адрес	220020, г. Минск, проспект Победителей, дом № 100, этаж 3, оф.17		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	463	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(193)	-
Валовая прибыль	030	270	-
Управленческие расходы	040	(129)	(4)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	141	(4)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	144	(4)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 227	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6 222	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6 283)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6 275)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(8)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(115)	-
в том числе:			
проценты к уплате	131	(110)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(5)	-

Наименование показателей	45	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1		2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности		140	(171)	1
Прибыль (убыток) до налогообложения		150	(27)	(3)
Налог на прибыль		160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов		170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств		180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)		190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)		200	-	-
Чистая прибыль (убыток)		210	(27)	(3)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)		230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)		240	(27)	(3)
Базовая прибыль (убыток) на акцию		250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 октября 2025 г.



Д.А. Красовская
(инициалы, фамилия)

И.Н. Кресова
(инициалы, фамилия)